

Warszawa, dnia 14.07.2022 r.

SZRM-İKPR-5-402.21.2022.AGO
(.....AGO.SZRM.İKPR-5)

**Pani
Dorota Jedynak
Dyrektor
Biura Ochrony Środowiska
ul. Plac Bankowy 2
00-095 Warszawa**

Dotyczy: zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt”.

W załączeniu przesyłam notatkę służbową Zespołu IKPR-5 sporządzoną dla Rady Dialogu Społecznego ds. Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt na posiedzenie, które odbyło się w dniu 29.06.2022 r. dotyczącą sposobu prowadzenia robót budowlanych oraz propozycji zabezpieczenia przed uciążliwościami jakie mogą powstać w trakcie ich prowadzenia.

2 poszerzenia
ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Inwestycji Kubaturowych
Marek Wach
Marek Wach

Wykonano w 2 egz.:

1. Adresat
2. a/a

IKPR-5

Warszawa, 29 czerwca 2022 r.

NOTATKA SŁUŻBOWA

dla Rady Dialogu Społecznego ds. Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt
na posiedzenie, które odbędzie się w dniu 29.06.2022 r.

dotyczy: sposobu prowadzenia robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Modernizacja Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt"

Zespół IKPR-5 obecnie prowadzi analizę dostarczonej w bieżącym tygodniu dokumentacji wykonawczej pn. "Modernizacja Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt". Ewentualne przyjęcie tej dokumentacji otworzy drogę do wejścia na ścieżkę zmierzającą do realizacji pierwszego etapu inwestycji, którym jest budowa nowego budynku geriatry dla psów połączonego ze szpitalem. Aktualnie przygotowywane jest wystąpienie o pozwolenie na budowę. W związku z powyższym Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta prowadzi już rozmowy z wykonawcą robót budowlanych.

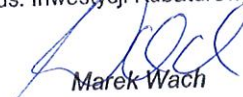
W trosce o dobrostan zwierząt w przygotowywanym przez Kierownika Budowy BIOZ zostanie „niestandardowo” uwzględniona sytuacja zwierząt przebywających w schronisku. Z rozmów prowadzonych już z wykonawcą wynika, iż gotów jest on do wykonania szczelnego ogrodzenia placu budowy (w trakcie rozmowy analizowane było m. in. podwójne ogrodzenie od strony pawilonów schroniska, w którym przeszła pierwszego i drugiego rzędu ogrodzenia usytuowane byłyby względem siebie „na zakładkę”). Ponadto deklaruje on zamiar prowadzenia robót rozbiórkowych bez użycia młotów pneumatycznych, a także gotowość unikania wzniesienia pyłów budowlanych i w miarę potrzeby (w suche i gorące dni) polewania terenu prowadzonej rozbiórki wodą.

W dotychczasowych rozmowach ustalono, że prace rozbiórkowe betonowego podłoża będą prowadzone przy użyciu sprzętu mechanicznego (koparek samochodowych), a prace dotyczące nowego obiektu to przede wszystkim prace montażowe (realizacja konstrukcji stalowej), które generują mniej hałasu niż budowa w technologii tradycyjnej.

Potwierdzam wcześniejsze informacje o tym, że nie przewidujemy występowania robót generujących znaczących ilości pyłu, gdyż główne roboty demontażowe odbędą się bez użycia ciężkiego sprzętu; nie przewidujemy też kucia, ponieważ obecne utwardzenie terenu geriatry składa się z wylewanych płyt betonowych, które będą podnoszone bez użycia młotów pneumatycznych, a ponadto nie będzie miało miejsce kopanie głębokich fundamentów

Podtrzymujemy też wcześniejsze informacje, iż obecny budynek geriatry nie jest typowym budynkiem, lecz barakiem bez fundamentów, więc rozbiórka nie jest problemem z punktu widzenia wykonawcy. Demontaż będzie bardzo krótki, co też sprzyja minimalizowaniu uciążliwości hałasowych. Budowa specjalnie została zaprojektowana w systemie modułowym, aby jak najbardziej ograniczyć negatywny wpływ na zwierzęta. Realizacja w tym systemie z założenia jest cicha, gdyż przewiduje głównie skręcanie elementów.

Czas samej realizacji konstrukcji przewidziany jest na 3-4 miesiące, a kolejne prace budowlane będą się toczyć już głównie wewnątrz obiektu.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Inwestycji Kubaturowych
Marek Wach